



# Stavební pozemek 1554 m<sup>2</sup>



**Frymburk**

Lokalita

**1554 m<sup>2</sup>**

Velikost pozemku

**3 690 000 Kč**

Cena

## Popis

Představujeme tento prostorný stavební pozemek v lokalitě Milná Frymburk.

Příjemný výhled, umístění na klidném okraji obce a jižní orientace tvoří zajímavou příležitost ke koupi pozemku pro Váš budoucí dům. Výhodnou je možnost v budoucnu pozemek rozdělit na dva menší, případně plochu využít pro hospodaření, skladování, nebo výrobu.

Dle Územního plánu jsou plochy zařazeny do kategorie: Plochy smíšené obytné vesnické, přípustné jsou stavby rodinných domů i stavby pro výrobní a nevýrobní služby. Podíl zastavěných ploch může činit až 50 % plochy pozemku. Limit 2 podlaží + obytné podkroví. Stávající mobilní objekty a materiály budou z pozemku odstraněny. K pozemku je přivedena elektřina, voda řešena vlastním vrtem. Příjezdová cesta po nepevněné městské cestě.

V dojezdové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost městyse Frymburk, obchody, pláž, Wellnesshotel, restaurace, samoobsluhy, bankomat, cyklostezky a hlavně krásná příroda. V okolí najdete vše co potřebujete k bydlení a rekreaci.

Lipno láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na cyklistiku, golf, turistiku, jízdu na koních, či rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běžky.

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**

[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)

+420 601 005 006





Zarezervujte si tento pozemek dokud je v nabídce a Vaše představy o bydlení a rekreaci na Lipně se zde mnohou stát skutečností. Případně se zastavte na nezávaznou prohlídku. Nabízíme spolupráci s financováním, povolovacími procesy, výstavbou i následnou správou krátkodobých pronájmů.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací.

## Parametry

Číslo zakázky:	<b>648652</b>	Kanalizace:	<b>Jímka</b>
Typ:	<b>Pozemek, Stavební bydlení</b>	Voda:	<b>Plánovaná výstavba</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Velikost pozemku:	<b>1554 m<sup>2</sup></b>
Cena :	<b>3 690 000 Kč</b>		
Adresa:	<b>Frymburk</b>		

## Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

