



LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Luxusní mezonetový apartmán v první řadě u vody - MOLO LIPNO



Lipno nad Vltavou
Lokalita

117.6 m²
Podlahová plocha

1 m²
Velikost pozemku

4+kk
Dispozice

21 980 000 Kč
Cena s 12% dph

Popis

REZERVOVÁNO Exkluzivně Vám představujeme tento prvotřídní beachfront 4+kk mezonetový apartmán s balkonem a panoramatickým výhledem na vodu, který se se nachází v projektu MOLO LIPNO, přímo v první řadě u pláže v centru Lipna nad Vltavou.

Apartmán:

Luxusní podkrovní jednotka 4+kk o celkové užité ploše 126,3m² disponuje zádveřím, odděleným WC, koupelnou se saunou, útulnou ložnicí, dále prostor navazuje na prostornou obývací část s kuchyní, ze které je vstup na bezkonkurenční balkon o výměře 8,7m² s dechberoucím panoramatickým výhledem na vodní hladinu Lipna. V horním patře mezonetového apartmánu naleznete otevřený pokoj v galerii, koupelnu a další pokoj pro děti nebo hosty.

Samotný byt představuje spojení elegance, luxusu a praktičnosti. Je vybaven nejvyšší kvalitou nábytku (Caster design) a elektrospotřebičů (De Dietrich, BORA Vertriebs, Miele aj.) Koupelny s velkoformátovými obklady a prémiovými zařizovacími předměty (Villeroy & Boch, Kaldewei, Hüppe) dodávají bytu další nádech vytríbenosti. Dřevěné podlahy a dřevěné obložení stěn tvoří v kombinaci s designově zvoleným vybavením moderní, ale zároveň pohodlnou cosy atmosféru. V

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





jednotce je zahrnuta velkorysá nadstandardní výbava, předokenní el.žaluzie, cirkulační chlazení, dále LOXONE smarthome systém obsahující dálkové ovládání světel, vytápění, chlazení, stínění, zabezpečení, kontrolu spotřebičů, kamerový systém, digitální vrátný, a další. Vzhledem k otevřené galerii, jihozápadní orientaci a francouzským oknům, působí apartmán majestátným dojmem plným přirozeného světla.

Cena je včetně 12% DPH. Součástí ceny bytu jsou také dvě sklepní kóje, dvě kryté parkovací stání v podzemních garážích a kotviště pro Vaši loď v Marina Lipno.

Projekt:

Apartment je součástí prestižního pětihvězdičkového resortu MOLO Lipno, navržený světovými architekty Chapman Taylor. Prostředí se pyšní soukromou zahradou s vodními prvky, vzrostlou zelení a kombinací přírodních a moderních materiálů.

Okolí:

Projekt je umístěn u pláže na břehu Lipna, obklopený nádhernou šumavskou scenérií, a zaručuje nejen dokonalé bydlení, ale také jedinečný rekreační zážitek. Objekt se nachází v docházkové vzdálenosti od centra obce, ale zároveň v soukromí. Před domem pláž, cyklostezka, hřiště, kousek od mariny a promenády, kde je k dispozici veškerá občanská vybavenost, pár minut na sjezdovky.

- Luxusní lakefront mezonet s panoramatickým výhledem na vodu
- Kompletně vybaveno prémiovým nábytkem a elektrospotřebiči
- Nadstandardní výbava, technologie a chytrá domácnost LOXONE
- Sauna
- Dvě parkovací stání
- Sklep
- Kotviště pro loď v maríně

Toto je výjimečná nabídka nejluxusnějšího apartmánu na Lipně pro opravdu výjimečné klienty, kteří si umí užít život. Pořídte si nové rodinné sídlo v soukromé top lokalitě u vody v krásné přírodě a kontaktujte specialistu na investice v Lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě si domluvte nezávaznou prohlídku.

Parametry

Číslo zakázky:	648651	Kanalizace:	Městská
Typ:	Apartment	Voda:	Vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Patro:	3. patro
Cena s 12% dph :	21 980 000 Kč	Podlahová plocha:	117.6 m²
Adresa:	Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou	Velikost pozemku:	1 m²
Internetové připojení:	Wi-Fi	Energetická třída:	B - Velmi úsporná
Druh stavby:	Smišená	Balkón:	8.6 m²
		Sklep:	4.8 m²
		Dispozice:	4+kk





LIPNO REAL

Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006

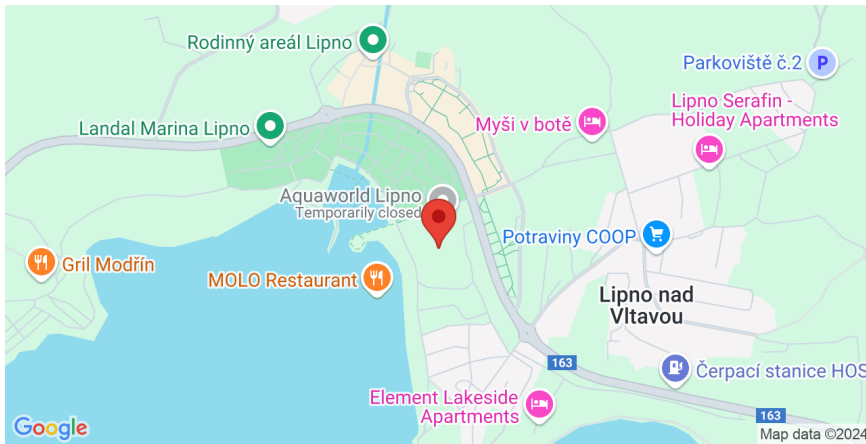
info@lipno-real.com

www.lipno-real.com

Parkování:

**Garážové
stání**

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.



LIPNO REAL

Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006

info@lipno-real.com

www.lipno-real.com