



# Zasítovaný stavební pozemek 961 m<sup>2</sup>



**Frymburk**  
Lokalita

**961 m<sup>2</sup>**  
Velikost pozemku

**3 990 000 Kč**  
Cena

## Popis

Představujeme tento exkluzivní stavební pozemek s vysokým potenciálem, který se nachází v nově vznikající zástavbě ve Frymburku.

Příjemný výhled na okolní přírodu, umístění na klidném okraji obce, síť na hranici pozemku a jižní orientace tvoří zajímavou příležitost ke koupi tohoto pozemku pro Váš budoucí dům.

Na pozemku je vydáno platné stavební povolení pro RD, je tedy možno ihned zahájit stavbu, případně projekt upravit. Dle Územního plánu jsou plochy zařazeny do kategorie: Bydlení individuální v rodinných domech, přípustné jsou plochy souvisejícího občanského vybavení a privátního ubytování. Podíl zastavěných ploch může činit max. 50 % plochy pozemku. Limit 1 podlaží + obytné podkroví. Na hranici pozemku je plynovod, elektřina, voda i splašková kanalizace.

V docházkové vzdálenosti je k dispozici veškerá občanská vybavenost městyse Frymbuk, obchody, pláž, Wellnesshotel, restaurace, samoobsluhy, bankomat, cyklostezky a hlavně krásná příroda. V okolí najdete vše co potřebujete k bydlení a rekreaci.

Lipno láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na cyklistiku, turistiku, jízdu

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**  
[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)  
+420 601 005 006





na koních, či rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běžky.

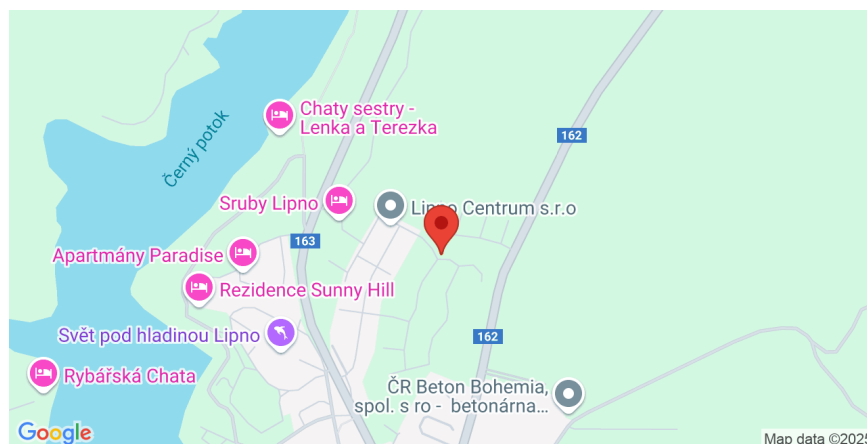
Zarezervujte si tento pozemek dokud je v nabídce a Vaše představy o bydlení a rekreaci na Lipně se zde mnohou stát skutečností. Případně se zastavte na nezávaznou prohlídku. Nabízíme spolupráci s financováním, povolovacími procesy, výstavbou i následnou správou krátkodobých pronájmů.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací.

## Parametry

Číslo zakázky:	<b>648627</b>	Kanalizace:	<b>Na hranici</b>
Typ:	<b>Pozemek, Stavební bydlení</b>	Voda:	<b>Vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Velikost pozemku:	<b>961 m<sup>2</sup></b>
Cena :	<b>3 990 000 Kč</b>	Energetická třída:	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>
Adresa:	<b>Frymburk</b>		

## Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenesou odpovědnost za jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

