



# Moderní apartmán 1+kk s terasou a výhledem na vodu



**Lipno nad Vltavou**  
Lokalita

**41 m<sup>2</sup>**  
Podlahová plocha

**1 m<sup>2</sup>**  
Velikost pozemku

**1+kk**  
Dispozice

**3 490 000 Kč**  
Cena

## Popis

Představujeme funkčně řešený apartmán 1+kk s oddělenou ložnicí a prostornou terasou s příjemným výhledem.

Apartmán disponuje zádveřím, ze kterého je přístupná obytná část s kuchyní, jídelním koutem a vstupem na terasu. Dále dispozičně navazuje prostorově oddělená ložnice, chodba, koupelna, a samostatné WC. Bytová jednotka je kompletně vybavená, včetně elektrospotřebičů, součástí je i nábytek, skříňe, úložné prostory a další. V ceně je zahrnuto parkovací stání.

Byt je v dobrém stavu, vybaven, ihned připraven k obývání nebo pronájmu. Nemovitost je v osobním vlastnictví a je součástí rekreačního komplexu Rezidence Club Canada. V objektu je k dispozici wellness vč. sauny a společenská místnost. Docházková vzdálenost k pláži je pár minut, v okolí najdete vše co potřebujete k rekreaci, promenádu, obchody, restaurace, cyklostezku, sjezdovky, stezku v korunách stromů, marínu, a další.

Poloha Lipna nad Vltavou láká v každém ročním období a cílí na všechny sezóny. Na jaře a na podzim na cyklistiku, turistiku, jízdu na koních, či rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běžky.

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**

[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)

+420 601 005 006





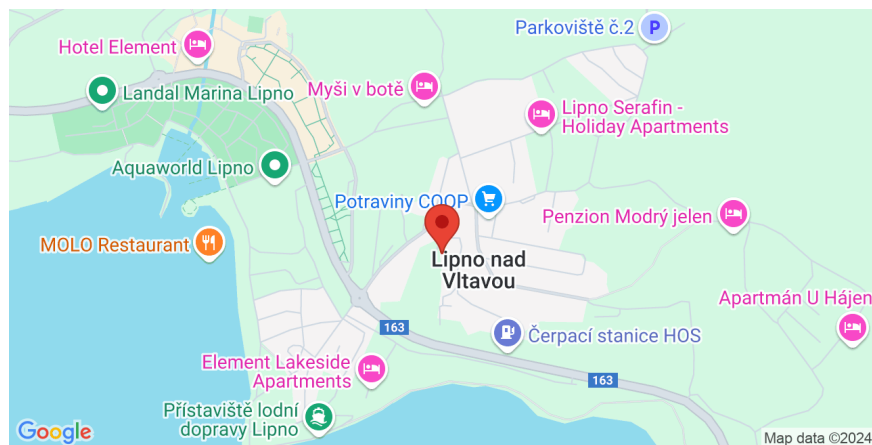
Pořídte si nové rodinné sídlo v top lokalitě v přírodě, v podobě investice s možným pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením, kdy turistický ruch na Lipně roste. Nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti.

Kontaktujte specialistu na nemovitosti v lipenské lokalitě a domluvte si prohlídku právě teď.

## Parametry

Číslo zakázky:	<b>648625</b>	Voda:	<b>Vodovod</b>
Typ:	<b>Apartment</b>	Patro:	<b>Přízemí</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Podlahová plocha:	<b>41 m<sup>2</sup></b>
Cena :	<b>3 490 000 Kč</b>	Velikost pozemku:	<b>1 m<sup>2</sup></b>
Adresa:	<b>Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou</b>	Energetická třída:	<b>D - Méně úsporná</b>
Internetové připojení:	<b>Wi-Fi</b>	Terasa:	<b>9.26 m<sup>2</sup></b>
Druh stavby:	<b>Cihla</b>	Dispozice:	<b>1+kk</b>
		Parkování:	<b>Venkovní vyhrazené</b>

## Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovitě věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovitě věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

