



LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Prémiový apartmán 3+kk - LAKESIDE VILLAGE



Frymburk

Lokalita

83.2 m²

Podlahová plocha

3+kk

Dispozice

5 750 000 Kč

Cena s dph

Popis

REZERVOVÁNO Představujeme tento prémiový apartmán, který je součástí hlavní budovy resortu Lakeside Village, přímo u břehu Lipna.

Jedná se o jednotku pro 4-5 osob s dispozičně vhodně navrženým půdorysem, kterému dominuje prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu. Dále jsou součástí dvě ložnice, prostorná koupelna, samostatné další WC a úklidová místnost. Uvedená cena je včetně 21% DPH a zahrnuje dodání nadstandardního vybavení, např. vinylové podlahy, peletková krbová kamna, velkoformátové obklady, dlažby, dveře, sanitární vybavení a kuchyňská linka. Výhodou je umístění na kraji resortu u lesa. Apartmán je zkrátka navržený pro pohodlnou rekreaci Vaší rodiny a blízkých, v přírodě, u vody, v luxusní soukromé lokalitě na Lipně.

Možnost za příplatek kompletně vybavit celý apartmán nábytkem, elektrospotřebiči a dalšími doplňky. Dále lze zakoupit parkovací stání a také kotviště pro Vaši loď.

V hlavní budově je dále k dispozici recepce, bistro, wellness, prádelna a vinný sklep. V areálu resortu dále soukromá pláž, beach bar, loděnice, molo pro 40 lodí, půjčovna sportovního vybavení, dětské hřiště a nabíječka na elektro automobily. Na místě je k dispozici domovník, který se stará o zeleň a tech. údržbu.

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





Lakeside Village je výjimečný a atraktivní resort v soukromé lokalitě u vody, který má jedno z nejlepších hodnocení na lipensku (booking.com) a jeho oblíbenost a návštěvnost každoročně stoupá. Nachází se 5km od Frymburku v krásné přírodě, dostupné také napojení na cyklostezku.

Poloha největší vodní plochy v srdci Šumavy láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na cyklistiku, golf, turistiku, jízdu na koních, či rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běžky. V okolí najdete vše co potřebujete k rekreaci, obchody, restaurace, cyklostezky, sjezdovky, adrenalin park, paintball, marinu, aquapark a další.

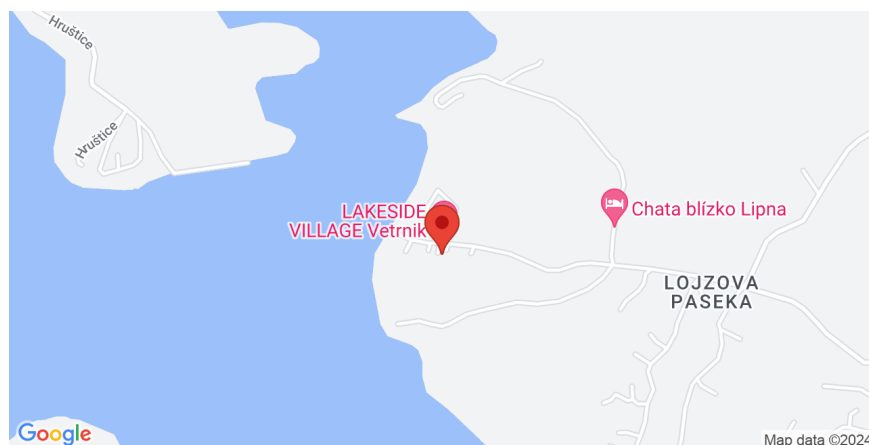
Zarezervujte si nové rodinné sídlo v top lokalitě u vody v krásné přírodě, v podobě investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením, kdy turistický ruch na Lipně roste. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.

Parametry

Číslo zakázky:	648680	Voda:	Vodovod
Typ:	Apartmán	Patro:	Přízemí
Vlastnictví:	Osobní	Podlahová plocha:	83.2 m²
Cena s dph :	5 750 000 Kč	Energetická třída:	F - Velmi nevhodná
Adresa:	Frymburk, Frymburk	Terasa:	8.4 m²
Elektrina:	Nespecifikováno	Dispozice:	3+kk
Internetové připojení:	Wi-Fi	Parkování:	Venkovní vyhrazené
Druh stavby:	Cihla		

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto





LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

