



LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Stavební pozemky od 1895 m²



Hořice na Šumavě

Lokalita

1895 m²

Velikost pozemku

1 490 000 Kč

Cena

Popis

Investice do stavebních pozemků u s dobrou dopravní dostupností v blízkosti lipenské přehrady.

Nabízíme k prodeji stavební parcely v lokalitě Hořice na Šumavě, u příjezdové cesty z Českého Krumlova do Černé v Pošumaví. Jedná se o unikátní příležitost pro koupi 1895 - 6392 m² stavebních pozemků za příznivou cenu.

Dle ÚP jsou plochy zařazeny do kategorie - Smíšené obytné venkovské:

- plochy zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky staveb pro ubytování (penziony, malé hotely)
- nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výška staveb – max. 1NP s možností obytného podkroví
- tvar střech – sedlová nebo polovalbová

Zajímavé stavební pozemky pro variabilní využití, se strategickým umístěním a jižní orientací. Na hranici pozemku připraveno připojení na elektřinu, voda bude řešena vlastním vrtem, kanalizace individuální. Vhodné pro bydlení, rekreaci, nebo pro podnikání.

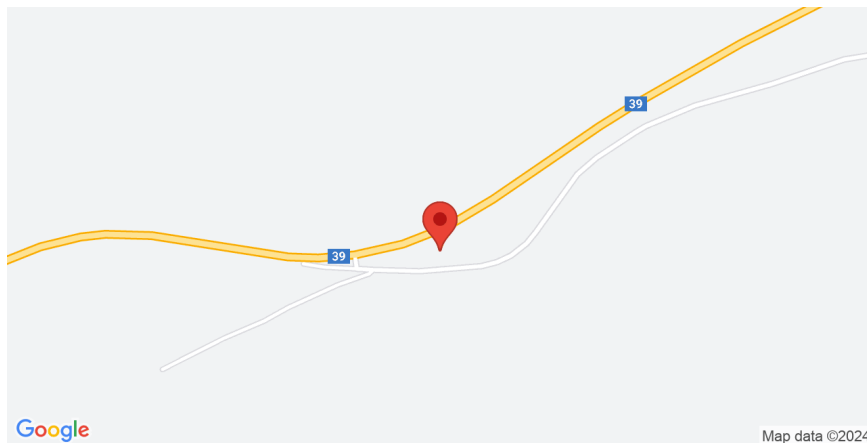
K prodeji jsou celkem tři sousedící pozemky, možnost koupě jako celku (6392 m²), nebo jednotlivě (1895, 2322, 2175 m²).

Zarezervujte si pozemek, případně se zastavte na nezávaznou prohlídku. Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací.

Parametry

Číslo zakázky:	648659	Kanalizace:	Jímka
Typ:	Pozemek, Stavební bydlení	Voda:	Vlastní studna
Vlastnictví:	Osobní	Velikost pozemku:	1895 m²
Cena :	1 490 000 Kč	Energetická třída:	G - Mimořádně ne hospodárná
Adresa:	Hořice na Šumavě	Parkování:	Nespecifikováno
Elektrina:	Nespecifikováno		

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

