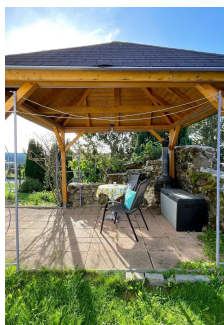




LIPNO REAL  
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006  
[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)  
[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)

# Stavební pozemek s mobilním domem



**Frymburk**  
Lokalita

**444 m<sup>2</sup>**  
Velikost pozemku

**3 670 000 Kč**  
Cena

## Popis

Nabízíme pozemek v oblíbené lokalitě Milná, Frymburk.

Součástí pozemku je mobilní domek, pergola, zahrada se záhonky, jezírko s lekníny, vzrostlé thuje aj.

Mobilní dům je kompletně vybavený, obsahuje obývací prostor spojený s kuchyní, dva pokoje, ložnici a koupelnu s WC. Součástí jsou vestavěné skříně, nábytek, vybavení a elektrospotřebiče. Kanalizace řešena septikem, připojení na vodovod, zhotovena přípojka na elektřinu. Příjezd přímo z veřejné komunikace s možností parkování.

Pozemky se skládají z částí:

126 m<sup>2</sup> - stavební pozemek - plochy smíšené obytné vesnické, funkčně smíšené území pro bydlení vesnického charakteru, rodinné domy aj.

124 m<sup>2</sup> - plochy smíšené nezastavitelného území

194 m<sup>2</sup> - plochy zemědělské

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**

[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)

+420 601 005 006





Nemovitost může sloužit k pronájmu a zároveň k rodinnému odpočinku a relaxaci. Pozemek lze využít pro stavbu nového objektu dle Vašich požadavků.

Ideální poloha posledního domku v obci, absolutní soukromí a klid, zároveň s dobrou dostupností do Frymburku. V okolí marina Kovářov, cyklostezka, les, přírodní pláž a další aktivity na Lipensku.

Pořídte si nové místo, kam můžete s rodinou vyrazit na aktivní odpočinek v kombinaci s možností pronájmu a dalšího využití. Kontaktujte specialistu na nemovitosti na Lipně a domluvte si nezávaznou prohlídku.

## Parametry

|                |                                  |                    |                                   |
|----------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Číslo zakázky: | <b>648654</b>                    | Kanalizace:        | <b>Septik</b>                     |
| Typ:           | <b>Pozemek, Stavební bydlení</b> | Voda:              | <b>Vodovod</b>                    |
| Vlastnictví:   | <b>Osobní</b>                    | Velikost pozemku:  | <b>444 m<sup>2</sup></b>          |
| Cena :         | <b>3 670 000 Kč</b>              | Energetická třída: | <b>G - Mimořádně nehospodárná</b> |
| Adresa:        | <b>Frymburk</b>                  | Parkování:         | <b>Nespecifikováno</b>            |
| Elekřina:      | <b>Nespecifikováno</b>           |                    |                                   |

## Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

