



LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Apartmán 1+kk s výhledem na Lipno



Černá v Pošumaví

Lokalita

28 m²

Podlahová plocha

1+kk

Dispozice

3 790 000 Kč

Cena

Popis

Představujeme tento designový apartmán 1+kk, který je součástí nového projektu v Černé Pošumaví, přímo u břehu lipenské přehrady.

Vhodně navržená jednotka disponuje zádveřím, koupelnou s WC a obývacím prostorem spojeným s kuchyní, který nabízí krásné výhledy na vodní hladinu.

V ceně bytu je zahrnuto kompletní vybavení včetně designového nábytku a elektrospotřebičů, dále je součástí nadstandardní příslušenství, kvalitní podlahy, velkoformátová keramická dlažba a obklady, sanitární vybavení aj. Výhodou je podlahové vytápění tepelným čerpadlem. Možnost dokoupení parkovacího stání.

Apartmánový dům se nachází přímo u lesa a je navržen v prémiovém stylu, s kombinací dřevěného obložení fasády a v souladu s okolím. Dům je částečně podsklepený a nabízí pro uživatele úschovu a skladování věcí ve sklepních kójkách. Polze přímo u vody poskytuje exkluzivní prostředí pro rekreaci a volný čas.

Před domem je k dispozici písčná pláž, v docházkové vzdálenosti marína, cyklostezka, windy point a veškerá občanská vybavenost Černé v Pošumaví, obchody, restaurace, bankomat, adrenalin park, paintball, marínu a další.

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





Poloha největší vodní plochy v ČR láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na cyklistiku, golf, turistiku, jízdu na koních, či rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běžky. Po celý rok je na Lipně co dělat.

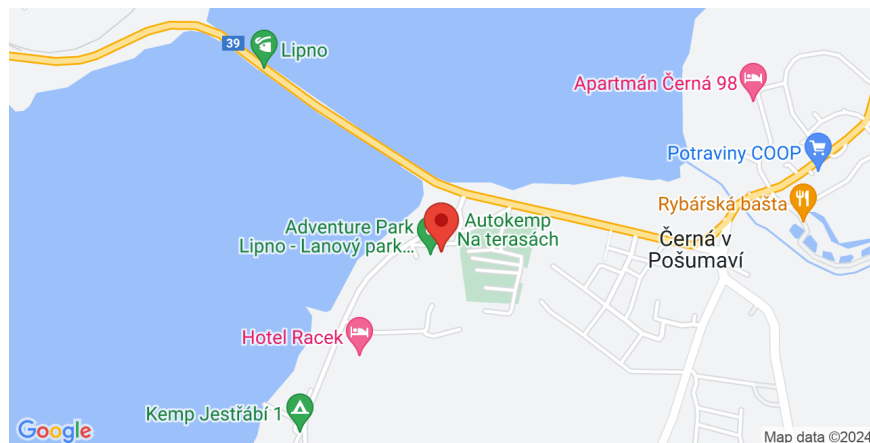
Užívejte si klid a relax ve Vaší nové luxusní rekreační nemovitosti na Lipně, v lukrativní lokalitě u vody, v podobě investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nemovitosti v období vaší nepřítomnosti. Zajišťujeme kompletní právní služby a poradenství.

V nabídce jsou i další volné apartmány. Kontaktujte specialistu na investice v Lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.

Parametry

Číslo zakázky:	648639	Voda:	Vodovod
Typ:	Apartmán	Patro:	2. patro
Vlastnictví:	Osobní	Podlahová plocha:	28 m²
Cena :	3 790 000 Kč	Energetická třída:	B - Velmi úsporná
Adresa:	Černá v Pošumaví, Černá v Pošumaví	Sklep:	2 m²
Elekřina:	Nespecifikováno	Dispozice:	1+kk
Internetové připojení:	Wi-Fi	Parkování:	Venkovní vyhrazené
Druh stavby:	Cihla		

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

