



LIPNO REAL  
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006  
[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)  
[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)

# Prodej penzionu s pozemky kousek od břehu Lipna - Jestřábí, Černá v Pošumaví



**Černá v Pošumaví**  
Lokalita

**290 m<sup>2</sup>**  
Podlahová plocha

**3070 m<sup>2</sup>**  
Velikost pozemku

**3+1**  
Dispozice

**10 990 000 Kč**  
Cena

## Popis

Exkluzivně nabízíme prodej penzionu pouhých 100 metrů od břehu Lipna v lokalitě Jestřábí, Černá v Pošumaví.

Objekt obsahuje stávající ubytovací zařízení s příslušenstvím o zastavěné ploše 327m<sup>2</sup>. Nemovitost disponuje deseti pokoji, každý s vlastní koupelnou a WC, dále zázemím pro gastro provoz s letní terasou, skladem a toaletami.

Součástí je stavební pozemek o celkové výměře 3070m<sup>2</sup>, ze kterého je krásný výhled na vodní hladinu, který může být vhodně využit pro další výstavbu a rozšíření. Plochy jsou dle územního plánu zařazené do kategorie: Občanská vybavenost, s přípustným využitím pro výstavbu nových objektů pro veřejné, správní, kulturní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací a ubytovací služby, vč. nákupních zařízení a obchodů. Pro tyto plochy je dle ÚP stanovena možnost rozdělení na parcely o ploše minimálně 600m<sup>2</sup>, u stávajících objektů je aktuální limit max. 3 nadzemní podlaží + podkroví, u novostaveb max. 2 nadzemní podlaží + podkroví + možnost využití svažitého terénu.

Z inženýrských sítí má pozemek připojení na obecní vodovod a na elektřinu.

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**

[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)

+420 601 005 006





Kanalizace obce se nachází v dosahu, aktuálně řešeno jímkou.

Jestřábí je progresivní a oblíbená část lipenska s velkou perspektivou pro Vaši investici. Objekt se nachází u strategické cesty, jen pár minut chůze od přístaviště, yacht klubu a krásné písčité pláže u Windypointu.

V okolí najdete vše, co je potřeba k rekreaci. Obchody, restaurace, cyklostezky a další. Veškeré lipenské aktivity jsou dostupné. Na jaře a na podzim si lze užít cyklistiku, turistiku, jízdu na koních, či rybaření. V létě pak Lipno nadchne zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běžky.

Unikátní lokalita s potenciálem rekonstrukce, nebo přístavby tvoří jedinečnou příležitost ke koupi nemovitosti pro Váš budoucí projekt.

Zarezervujte si tento objekt a Vaše představy o podnikatelském záměru na Lipně se zde mnohou stát skutečností. Případně se zastavte na nezávaznou prohlídku. Nabízíme spolupráci s financováním, i kompletní správu krátkodobých pronájmů všech apartmánů.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací.

## Parametry

|                |                                           |                    |                                   |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Číslo zakázky: | <b>648624</b>                             | Kanalizace:        | <b>V dosahu</b>                   |
| Typ:           | <b>Dům, Samostatný</b>                    | Voda:              | <b>Vodovod</b>                    |
| Vlastnictví:   | <b>Osobní</b>                             | Podlahová plocha:  | <b>290 m²</b>                     |
| Cena :         | <b>10 990 000 Kč</b>                      | Velikost pozemku:  | <b>3070 m²</b>                    |
| Adresa:        | <b>Černá v Pošumaví, Černá v Pošumaví</b> | Energetická třída: | <b>G - Mimořádně nehospodárná</b> |
| Elektrina:     | <b>Nespecifikováno</b>                    | Terasa:            | <b>5 m²</b>                       |
| Druh stavby:   | <b>Smíšená</b>                            | Dispozice:         | <b>3+1</b>                        |
|                |                                           | Parkování:         | <b>Venkovní vyhrazené</b>         |

## Mapa





LIPNO REAL

Exkluzivní nemovitosti na Lipně

**+420 601 005 006**

[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)

[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)

---

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.



LIPNO REAL

Exkluzivní nemovitosti na Lipně

**+420 601 005 006**

[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)

[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)